



Das Altenpflegeheim St. Josef in Mönchengladbach-Giesenkirchen ist ein neues Pflegezentrum mit 84 Pflegeplätzen im Passivhausstandard.

Es dient als Ersatzbau und Erweiterung für ein auf dem Grundstück zuvor bereits bestehendes Altenpflegeheim.

Wegen seiner sehr guten Erfahrung schon mit dem Caritas Haus Neuwerk entschied sich die Bauherrin auch hier wieder für ein Passivhaus. Nach genauen Abwägungen fiel die Entscheidung für einen Neubau und einen Teilrückbau des vorhandenen Pflegezentrums. Da das noch bewohnte, vorhandene Altenpflegeheim während der Bauzeit des Neubaus in Betrieb blieb (das neue Gebäude wurde neben der noch vorhandenen Einrichtung errichtet), sollte die Zeitdauer der Bauphase auf ein Minimum reduziert werden. Deshalb wurde entschieden, das neue Gebäude in Modul-Bauweise aus Stahlzellen-Fertigmodulen zu bauen. So ergab sich eine Bauzeitreduzierung von etwa 20 Monaten auf 5 Monate.

#### Technische Daten:

Brutto-Grundfläche:	5.260 m <sup>2</sup>
Energiebezugsfläche:	2.729 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	12 kWh/m <sup>2</sup> a
Kosten:	ca. 9,6 Mio €
Fertigstellung:	November 2009

